

## Üzleti jelentés

a 2021.évről

Az FTC Labdarúgó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FTC Zrt.) a magyar labdarúgó bajnokság (NB I) férfi és női első osztályában, valamint utánpótlás versenyrendszerében szereplő csapatokat működtet, továbbá 2019.12.12. óta államilag elismert sportakadémiai minősítéssel rendelkezik. A stratégiai célok kijelölésért a többségi tulajdonos Ferencvárosi Torna Club, míg a társaság irányításáért a Zrt. igazgatósága felelős.

Férfi, felnőtt labdarúgó csapatunk sorozatban harmadik egymást követő évben jutott be valamelyik európai kupasorozat csoportkörébe. A Bajnokok Ligája selejtező első három körén túljutva a főtábla kapujában a svájci bajnok állított meg minket, az Európa Ligában a spanyol Betis, a német Leverkusen és a skót Celtic elleni hat mérkőzésen három pontot szereztünk.

Női csapatunknak sajnos 2021-ben sem sikerült a 32 csapatos BL főtáblára kerülés, miután a lengyelországi selejtezőtornán az albán bajnok ellen búcsúztunk.

Az FTC Zrt. saját telephellyel nem rendelkezik, működése a tulajdonosa által vagyongekezt Népligeti Sportcentrumban és a 30 évre bérelt Bihari úton található Törekvés Sporttelepen hosszú távra biztosított.

Férfi, felnőtt csapatunk a 2020/21. téli, majd 2021. nyári átigazolási időszakban tovább erősítette a játékoskeretét, ami a vagyoni értékű jogok jelentős emelkedéséből is látszik.

Honi környezetben „piacvezetők” vagyunk: jelenleg a férfi és a női felnőtt NB I-es bajnokságot is vezetik csapataink, míg utánpótlás csapataink is sikeresen szerepelnek.

Mérleg fordulónapja utáni jelentős eseményként említhető, hogy Myrto Uzuni játékjoga értékesítésre került a spanyol Granada együttesének.

Alapvető kockázat nem fenyegeti a vállalkozás mindennapjait, azonban bizonytalansági tényezők vannak. Az egyik ilyen tényező a játékosok magas bére, ami a térségben az egyik legmagasabb. A támogatottság fenntartható egy újabb sikeres nemzetközi szerepléssel, amire realisan lehet számítani.

A 2015-ben felvett beruházási hitel utolsó részletét is visszafizette társaságunk 2021.09.30-én. Folyamatos likviditásunk biztosítására pedig tulajdonosi kölcsönt is vettünk fel 2021-ben, amelyet a kamatokkal együtt 2021.12. hóban visszafizettük. Minderre azért volt szükség, mert bevételeink és kiadásaink időbeli realizálódása eltérnek egymástól.

A vállalkozás az adott évre összeállított költségvetés alapján folytatja gazdálkodását, kockázatkezelési politika és fedezeti ügylet politika szabályozással nem rendelkezik, mert a Magyar Labdarúgó Szövetség által bevezetett pénzügyi monitoring eljárásrend előírásai és annak való megfelelés nem teszi szükségessé külön szabályozás bevezetését.

Az FTC Zrt. figyelmet fordít a környezet védelmére, hiszen az általa használt pályák karbantartására kizárólag természetes trágyákat és vegyszereket használ, a növényi hulladékot komposztálja. A használt tisztítószeres biológiailag lebomló anyagok, szelektív hulladékgyűjtés van, valamint a telep üzemeltetését olyan cég végzi, amelyik rendelkezik ISO14001 környezetközpontú irányítási rendszerrel. A Társaság a 2021. évben nem tervez környezetvédelmi fejlesztést, a jelenlegi állapot fenntartása az infrastruktúra jellegét tekintve megfelelő.

Az FTC Zrt. nem rendelkezik bejegyzett telephellyel.

Az FTC Zrt. kutatás-fejlesztés területen nem végez tevékenységet.

Az FTC Zrt munkaviszonyban foglalkoztatja munkavállalóit, és a törvény adta lehetőségek alapján a járulékot a legtöbb esetben EKHO alkalmazásával fizeti meg a munkavállalók erre irányuló nyilatkozata alapján.

A FTC Zrt. 2020-hoz hasonlóan ismét tökejavulással zárta az évet, saját tőkéje 3.026.506 ezer Ft-ra nőtt 275.392 ezer Ft tárgyévi eredményének köszönhetően.

Az eladósodottság foka 2021.12.31-én:  $2.215.732 / 9.211.562 = 0,24$ , ami 0,04-os növekedés az

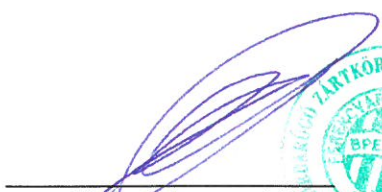
egy évvel korábbi értékhez képest.

Látható, hogy a társaság eszközállományának kevesebb, mint egynegyede van megterhelve kötelezettségvállalással, a rendelkezésre álló eszközökből biztonságosan fedezhető a kötelezettségállomány.

A likviditási ráta értéke 1,22, míg a Zrt. 2021.12.31-ei pénzeszköz állománya 1,16-szorosa a rövid lejáratú kötelezettségeinek.

Bár a vonatkozó sportági szabályozás a játékjogok valós piaci értéken történő bemutatását nem teszi lehetővé a könyvekben, azonban szükség esetén vagyoni helyzetünk tovább javítható a piacképes labdarúgók játékjogának értékesítésével.

Budapest-Ferencváros, 2022. február 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

