

**Adószám:** 19709893-2-43  
**Bejegyző szerv:** Fővárosi Bíróság  
**Regisztrációs szám:** 01-02-0001354

---

**FERENCVÁROSI TORNA CLUB**

1091 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 129.

**Kiegészítő melléklet**  
**2019.**

**Fordulónap:** 2019. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Budapest, 2020. július 17.



*Nyíri Zoltán*  
ügyvezető alelnök

P.h.

## Tartalomjegyzék:

1. **A gazdálkodó bemutatása**
  - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
  - 1.2. Főbb szervezeti változások
  - 1.3. Tevékenységi kör
  - 1.4. Tulajdonosok
  - 1.5. Telephelyek, fióktelepek
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
  - 1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
  - 1.8. Ellenőrzött társaság irányítói  
Konzolidálásba bevonás
  - 1.9. A vállalkozás folytatása
  - 1.10. Alkalmazott számviteli szabályok
2. **A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvizetés módja
  - 2.2. Könyvvizetés pénzneme
  - 2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős
  - 2.4. Könyvvizsgálat
  - 2.5. A számviteli rend további sajátosságai
  - 2.6. Beszámoló formája és típusa
  - 2.7. Üzleti év
  - 2.8. Mérlegkészítés időpontja
  - 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.10. Lényeges hibák értelmezése
  - 2.11. A közzététel alkalmazása
  - 2.12. Jelentős összegű különbségek értelmezése
  - 2.13. Jelentős összehatás értelmezése
  - 2.14. Devizás tételek értékelése  
Alkalmazott devizaárfolyam  
Devizás értékelés változása  
Fordulónapi devizás átértékelés
  - 2.15. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.16. Értékvesztések elszámolása
  - 2.17. Visszaírások alkalmazása
  - 2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.19. Valós értéken történő értékelés
  - 2.20. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.22. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.23. Saját termelésű készletek értékelése
  - 2.24. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.25. Ki nem emelt tételek értékelése
  - 2.26. Számviteli politika más változásai

- 2.27. Leltározási szabályok
- 2.28. Pénzkezelési szabályok
- 2.29. Önköltségszámítás szabályai
- 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. **Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Eszközök és források összetétele
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
- 4. **Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Sajátos tételbesorolások
  - 4.3. Összehasonlíthatóság
    - Össze nem hasonlítható adatok
    - Tétel átsorolások
    - Értékelési elvek változása
  - 4.4. A mérleg tagolása
    - Új tételek a mérlegben
    - Tételek továbbtagolása a mérlegben
  - 4.5. Értékelési különbözetek
    - Devizás tételek fordulónapi átértékelése
    - Sajátos devizaárfolyam alkalmazásának hatásai
    - Kiemelt értékvesztések
    - Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása
    - Pénzügyi instrumentumok
  - 4.7. Mérlegen kívüli tételek
    - Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek
    - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
    - Egyéb mérlegen kívüli tételek
  - 4.8. Befektetett eszközök
    - Bruttó érték alakulása
    - Halmozott értékcsökkenés alakulása
    - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
    - Terven felüli értékcsökkenés
    - Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
    - Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
    - Üzleti érték leírása
    - Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke
    - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
  - 4.9. Forgóeszközök
    - Követelések alakulása
    - Követelések kapcsolt vállalkozásokban
    - Hátrasorolt eszközök
  - 4.10. Aktív időbeli elhatárolások
    - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
    - Elhatárolt költségek és ráfordítások
    - Halasztott ráfordítások

- 4.11. Saját tőke
  - Saját tőke változása
  - Jegyzett tőke alakulása
  - Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
  - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
  - Lekötött tartalék jogcímei
- 4.12. Céltartalékok
  - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
  - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
  - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
  - Céltartalékok - egyéb címen
- 4.13. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
  - Kötelezettségek átsorolása
  - Biztosított kötelezettségek
  - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
- 4.14. Passzív időbeli elhatárolások
  - Elhatárolt bevételek
  - Visszahatárolt költségek, ráfordítások
  - Halasztott bevételek
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
    - Új tételek az eredménykimutatásban
    - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek
    - Bevételek alakulása
  - 5.5. Ráfordítások
    - Ráfordítások alakulása
    - Költségek költségnemenként
    - Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
  - 5.6. Adófizetési kötelezettség
    - Társasági adó megállapítása
  - 5.7. Eredmény
    - Döntés az eredmény felhasználásáról
    - Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben
- 6. Tájékoztató adatok**
  - 6.1. Vezető tisztségviselők
    - A beszámoló aláírója
  - 6.2. Bér- és létszámadatok
    - Létszámadatok
    - Béradatok
    - Személyi jellegű egyéb kifizetések
  - 6.3. Környezetvédelem
    - Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
    - Környezetvédelmi költségek
    - Környezetvédelmi céltartalékok

- 6.4. Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek  
A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A FERENCVÁROSI TORNA CLUB (továbbiakban: FTC) 1899 évben alakult. Létrehozásának célja, a meglévő erőforrások optimalizálása és az alapítói célkitűzések hosszú távon való megvalósítása.

Az FTC Magyarország egyik legeredményesebb sportegyesülete, a magyar labdarúgás 30-szoros rekordbajnokaként több mint 120 éve szolgálja hazánk sportéletét. A klubnak 700 ezernél több támogatója és 1,7 millió körüli szimpatizánsa van Magyarországon. A Ferencvárosi Torna Club napjainkban 20 szakosztályt üzemeltet: futball, futsal/futgolf, kézilabda, jégkorong, vízilabda, birkózás, úszás, atlétika, torna (férfi, női, akrobatikus), teke, kerékpár, kajak-kenu, curling, triatlon, ökölvívás, (névhasználók: szinkronúszás), vívás, korcsolya. 2019-ben mindegyik szakosztályunk komoly sportszakmai ért el.

### **1.2. Főbb szervezeti változások**

2019 év elején az olimpiai gyorskorcsolyázók és edzőjük által történt megkeresést követően az FTC elnöksége korcsolya szakosztály létrehozása mellett döntött. A szakosztály létrehozását követően az egyesületünkhöz igazolt két olimpikon, továbbá a szakosztály megalapításával, 10 fővel nőtt alkalmazotti létszámunk. A korábban átvett szakosztályaink tekintetében az eredmények hatására növekedett az alkalmazotti létszám, amelynek egy része nemzetközi/olimpiai felkészülést végző versenyző.

Az FTC személyi állománya a feladatok növekedésével arányosan növekedett, amely növekedésben a legjelentősebb szerepet az új (korcsolya szakosztály) megalapítása jelentette. A bérkeret növekedéséhez ezen túlmenően hozzájárult a 2019 év elején átlag 5 %-ot jelentő bérfeljesztés is, amely a dolgozók motiválását és megtartását célozta.

Az FTC – MVM népligeti Sportközpont (1101 Budapest, Vajda Péter u. 6) 2014 márciusától van vagyionkezelésünkben. A sporttelepen folyik a labdarúgók utánpótlás-nevelése is, ahol több szekcióiban több mint 450 gyermek sportol. A telepen az alábbi szakosztályok találhatóak: atlétika, női- és férfi-, valamint akrobatikus torna, teke, kézilabda, vízilabda, úszás, triatlon, de használják a telep egyes részeit a kajak-kenu, jégkorong, birkózó, kerékpár és korcsolya szakosztály versenyzői is erőnléti edzésekre és a nyári felkészülések idején. A Sporttelep üzemeltetéssel az FTC jelentős közfeladatot vállalt fel, mivel azon túl, hogy az FTC szakosztályai többségének otthont ad a versenysport kiszolgálásán túl sportolási lehetőséget biztosít óvodák, iskolák számára, ahonnan kiválasztás keretében gondoskodunk a gyerekek utánpótlás nevelési rendszerbe kerüléséről, de telepünkön edzenek a transzplantált és fogyatékkal élő sportolók is, akik részére megfelelő szakirányú felkészülést, edzést és edzőtábort is biztosítunk.

2019-ben a korábbi évekhez hasonlóan folytattuk a telep megújítását és korszerűbbé tételét. Külön pályázat keretében megújítottunk 3 nagy pályát, az üzemeltetéshez pedig szintén e pályázati forrásból napoztató rendszert szereztünk be. 2019-ben tovább folytatódott az Elek Gyula csarnok energetikai korszerűsítése is.

A Groupama Aréna (1091 Budapest Üllői út 129.) 2014 augusztusában került az FTC vagyionkezelésébe. Az Aréna 2017 júliustól szerepel az Egyesület könyveiben. Az FTC a stadion működtetésére a nemzetközi tapasztalatokkal rendelkező Lagardere Unlimited Stadium Solution Kft-vel kötött üzemeltetési szerződést. Az Aréna elsődlegesen az NB I labdarúgó

csapatunk hazai mérkőzéseinek ad otthont, de a stadion multifunkcionális jellegéből adódóan egyéb jellegű rendezvények is megrendezésre kerülnek növelve az ingatlan kihasználtságát. A stadion központi épületében működik a Fradi Múzeum és a Fradi Shop is, amellyel szurkolóink szélesebb körű kiszolgálására törekszünk.

A volt Építők pálya vagyonkezelésbe történő átvételére 2017. április 28.-án került sor. Ezen a területen tervezzük a Fradiváros projekt megvalósítását. A projekt előkészítés érdekében 2019-ben a tervezési és a bontási feladatok közbeszerzési és különböző engedélyeztetési eljárások történtek.

Az FTC állami vagyonkezelése tekintetében az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatósága ellenőrzést hajtott végre, melyről a 2019.10.29-én készített jegyzőkönyv az alábbi megállapításokat tartalmazza:

„Az ellenőrzés álláspontja alapján a vagyonkezelési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése és a jogok gyakorlása során a vagyonkezelő szerződésszerűen jár el, így a vizsgálat az FTC vagyonkezelési jogviszonnyal összefüggő eljárásait alacsony kockázatúnak értékeli. A helyszíni szemrevételezés során megállapításra került, hogy az ingatlanokon található épületek jelenlegi állapotukban rendeltetésszerű használatra alkalmasak, műszaki állapotuk megfelelő. A vagyonkezelő **jó gazda gondosságával** folyamatosan modernizálja, felújítja a rendelkezésére álló forrásai függvényében, tevékenységéhez méltó körülmények kialakítására törekszik.”

### 1.3. Tevékenységi kör

Az FTC tevékenységi köre az alábbi:

A magyar testnevelési és sportmozgalom segítése, az általános testkultúra javítása és az iskolai, az amatőr és a tömegsport sporttevékenységén keresztüli segítése, minőségi sporteredmények elérése, a hazai és a nemzetközi élmezőnyhöz tartozó sportolók kiválasztása és versenyeztetése, tagjai részére a felkészüléshez és versenyzéshez, illetőleg a minőségi sporteredmények eléréséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtése és folyamatos fejlesztése, az általa választott sportágakban az utánpótlás folyamatos kiválasztása és nevelése.

Az FTC kezeli a magyar állam által rábízott (vagyonkezelt) és harmadik személytől bérelt ingatlanjait.

Az FTC a fentiekén túl rész vállal a magyar sport és benne természetesen a Fradi sportolóinak és általuk üzött sportágak népszerűsítésében.

### 1.4. Tulajdonosok

- Tagság: 166 fő,
- Pártolói tagok: 18 fő,
- Örökös tagok: 374 fő,

#### Elnökségi tagok:

Kubatov Gábor	Elnök
Nyíri Zoltán	Ügyvezető - alelnök
Sike András	Elnökségi tag
Dr. Bácskai János	Elnökségi tag
Kökény Beatrix	Elnökségi tag

Rieb György	Elnökségi tag
Rákosi Gyula	Elnökségi tag
Rékasi Tibor	Elnökségi tag
Springer Miklós	Elnökségi tag

Az elnökségi tagok részére javadalmazás, kölcsön, nyugdíjfizetést érintő kifizetés nem történt.

### 1.5. Telephelyek, fióktelepek

- Az FTC székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 129. Groupama Aréna,
- Az FTC telephelye: az FTC - MVM Népligeti Sportközpont,

### 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő melléklet a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, az FTC munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára az FTC telephelyén megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

A beszámoló a törvényi előírásoknak megfelelően közzétételre kerül.

A telephely pontos címe: 1101. Budapest, Vajda Péter utca 6. (FTC Székház)

Hivatalos honlap: [www.fradi.hu](http://www.fradi.hu)

### 1.7. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

**Az FTC részesedéssel bír a fordulónapon az alábbi vállalkozásokban:**

**1) FTC Labdarúgó Zrt.** 1119. Budapest, Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-10-044877

Jegyzett tőke: 20 005 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 99,9 %

**2) Ferencvárosi Sportcentrum Szolgáltató Kft.** 1092 Bp., Bakáts tér 14.

Cégjegyzékszám: 01-09-709710 Törölt adószám

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100 %

*Elszámolt értékvesztés: 3 000 000 Ft*

**3) FTC Úszó NP.Kft.** 1091 Bp. Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-910056

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 16,67 %

**4) FTC Curling Nonprofit Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-912375

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 92 %

**5) FTC Vízilabda Utánpótlás Nonprofit Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-913007

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 16,67 %

**6) FTC Birkózó Nonprofit Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-913065



Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 8,61 %

**7) FTC Teke Nonprofit Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-916094

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 8,662 %

**8) FTC Atlétika Nonprofit Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-917861

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 17 %

**9) FTC Női Torna Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-921957

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52 %

**10) FTC Kerékpár Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-923371

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 20 %

**11) FTC Kajak-Kenu UP. nevelés NP. Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-930182

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 8,67 %

**12) FTC Tenisz Kft.** 1091 BP., Üllői út 129. Törölt adószám Végrehajtás alatt

Cégjegyzékszám: 01-09-943930

Jegyzett tőke: 500 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52 %

Elszámolt értékvesztés: 257 400 Ft.

**13) FTC Akrobatikus Torna Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-934583

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52 %

**14) FTC Icehockey Sportszolgáltató Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-967962

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 8,67 %

**15) FTC Icehockey Utánpótlás Sportszolgáltató Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-967961

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 8,67 %

**16) FTC Waterpolo Sportszolgáltató Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-967407

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 48,34 %,

**17) Fradiváros Vagyonkezelő Zrt.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-464792

Jegyzett tőke: 50 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100%

**18) FTC Kézilabdasporth Nonprofit Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-699203

Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 51%

**19) FTC Kereskedelmi Kft.** 1091 BP., Üllői út 129.

Cégjegyzékszám: 01-09-185023

Jegyzett tőke: 65 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 100 %

**20) FTC Férfi Torna Sportszolgáltató Kft.** 1101 Budapest Vajda Péter utca 48  
Cégjegyzékszám:01-09-275318  
Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 52 %

**21) FTC Futsal-Footgolf Kft.**  
Cégjegyzékszám:01-09-182672  
Jegyzett tőke: 3 000 000 Ft, Tulajdoni részesedés: 3,33 %

## **1.8. Ellenőrzött társaság irányítói**

### **Konzolidálásba bevonás**

Az FTC és a hozzákapcsolódó társaságok (szakosztályok) mérlegadataik alapján, nem esnek konszolidálási kötelezettség alá.

## **1.9. A vállalkozás folytatása**

Az FTC a hagyományos értelemben vett üzleti tevékenységet nem folytat. A gazdálkodási tevékenysége a sporttal hozható összefüggésbe. Bevételei döntő részben tagdíjból, reklám és hirdetési felületek bérbeadásából továbbá ingatlanhasznosításból származnak.

## **1.10. Alkalmazott számviteli szabályok**

A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az FTC könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső pénzügyi szerv feladata.

### **2.2. Könyvvezetés pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban szereplő adatok ezer forintban kerültek feltüntetésre.

### **2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Oláh Károlyné főkönyvelő.

Az egyesület a „kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete” PK - 542 nyomtatvány alapján készíti beszámolóját.

### **2.4. Könyvvizsgálat**

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

- A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve: Schöffner Éva,

- lakcíme: 2330 Dunaharaszti, Domb u. 8.;
- kamarai tagsági száma: 004974,
- díjazás összege nettó 800 000 Ft / év
- Cég neve Schaffer Könyvvizsgálói, Könyvszakértői és Szolgáltató Kft.
- MKVK szám: 002367

## 2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

### Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor, negyedévente, évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## 2.6. Beszámoló formája és típusa

Az FTC a tárgyidőszakra PK-542 jelű kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

Az FTC a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény-kimutatást "A" változatban állította össze. A számviteli beszámoló magyar nyelven került összeállításra. Idegen nyelvű szövegeinek eltérő értelmezése esetén, a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.7. Üzleti év

Jelen beszámoló a 2019. január 01. - 2019. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. december 31.

## 2.8. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2020. július 15-e, a fordulónapot követő 197. naptári nap.

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

## 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

**Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

**Nem jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

## 2.10. Lényeges hibák értelmezése

A számviteli politika keretében írásban rögzíteni kell - többek között - azokat a gazdálkodóra jellemző szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározza, hogy mit tekint a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek, jelentősnek, nem lényegesnek, nem jelentősnek, továbbá meghatározza azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmaz, az alkalmazott gyakorlatot milyen okok miatt kell megváltoztatni.

A megbízható és a valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősül, ha a feltárt hibák összevont és göngyöltetett hatása a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 2%-kal változik.

**A mérlegkészítés időpontjáig az egyesületnél nem tártunk fel lényeges hibát.**

## 2.11. A közzététel alkalmazása

Az FTC, mint a Sztv. szerint az egyéb szervezetek közé tartozó társadalmi szervezet, nem a Céginformációs Rendszerben szerepel, hanem a bíróság nyilvántartásában, így beszámolóinkat az Országos Bírósági Hivatalnál helyezzük letétbe elektronikus úton. A beszámolót a fradi.hu honlapon ugyancsak közzétesszük.

## 2.12. Jelentős összegű különbözetelek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.13. Jelentős összehatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételként nem jelentős különbözetelek is figyelembe kell venni, ha a különbözetelek összehatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.14. Devizás tételek értékelése**

### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a választott hitelintézet által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

### **Devizás értékelés változása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **Fordulónapi devizás átértékelés**

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérleg-fordulónapi értékelésből eredő különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása eltér a könyvszerinti értéktől.

## **2.15. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban – üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök (törtévi) terv szerinti értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

Az 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerültek. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

#### **2.16. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

#### **2.17. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

#### **2.18. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az FTC az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

#### **2.19. Valós értéken történő értékelés**

Az FTC a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni.

Az FTC Labdarúgó Zrt (cégjegyzékszám:01-10-044877) könyveinkben szereplő értéke 2.521.000 E Ft.

*(Az MLSZ szabályozása a labdarúgó sportszervezetek éves beszámolójában nem teszi lehetővé a befektetett eszközök valós értéken történő értékelését.)*

#### **2.20. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok ha elszámolásra kerülnek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

#### **2.21. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az FTC a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

#### **2.22. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értéken jelennek meg.

#### **2.23. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg. Az egyesületnek a tárgyévben nem képződött saját termelésű készlete.

#### **2.24. Céltartalék-képzés szabályai**

Az FTC garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

A tárgyévben 194 230 E Ft céltartalék képzésére került sor. A céltartalék képzésére jogi teljességi nyilatkozat alapján került sor, egy jelenleg folyó peres eljárással kapcsolatban.

#### **2.25. Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

#### **2.26. Számviteli politika más változásai**

A számviteli politika meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, a mérleg készítés időpontjában változás történt, melynek oka a COVID19 vírus által kialakult helyzet.

#### **2.27. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik. A leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

#### **2.28. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a pénzkezelési szabályzatban előírtak szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest a hatályos jogszabályi változások, valamint az ügyviteli folyamatok változása miatt aktualizálásra került.

#### **2.29. Önköltségszámítás szabályai**

A beszámolóban szereplő értékadatok alapján, az FTC mentesül az önköltségszámítás készítése alól.

#### **2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

Az FTC tevékenysége alapján, más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

**3. Elemzések****3.1. Adatok/ Mérlegadatok változása**

Azon.	Megnevezés (E Ft)	Előző év 2018	Tárgyév 2019	Abs. vált
01.	A. Befektetett eszközök	23 300 555	27 169 577	3 869 022
02.	I. Immateriális javak	237 316	172 510	-64 806
03.	II. Tárgyi eszközök	22 273 426	24 347 284	2 073 858
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	789 813	2 649 783	1 859 970
05.	B. Forgóeszközök	26 152 069	25 962 260	-189 809
06.	I. Készletek	317 351	42 615	-274 736
07.	II. Követelések	3 066 992	2 766 806	-300 186
08.	III. Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	22 767 726	23 152 839	385 113
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	74 033	202 767	128 734
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>49 526 657</b>	<b>53 334 604</b>	<b>3 807 947</b>
12.	D. Saját tőke	292 492	2 395 293	2 102 801
13.	I. Jegyzett tőke	4 961	4 961	0
14.	II. Tőkeváltozás	418 418	287 531	-130 887
15.	III. Lekötött tartalék	0		0
16.	IV. Értékelési tartalék	0		0
17.	V. Tárgyévi eredmény	-130 887	2 102 801	2 233 688
18.	- Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-177 337	1 891 799	2 069 136
19.	- Tárgyévi eredmény vállalkozási tev.-ből	46 450	211 002	164 552
20.	E. Céltartalékok	3500	197 730	194 230
21.	F. Kötelezettségek	22 551 310	21 329 212	-1 222 098
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	21 042 288	20 585 027	-457 261
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 509 022	744 185	-764 837



Azon.	Megnevezés (E Ft)	Előző év 2018	Tárgyév 2019	Abs. vált
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	26 679 355	29 412 369	2 733 014
<b>26.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>49 526 657</b>	<b>53 334 604</b>	<b>3 807 947</b>

A táblázatban foglalt adatok, a mérleg szerkezetének megfelelően mutatja az abszolút értékek változásait.

### Eredmény-kimutatás adatainak változása

Azon.	Megnevezés (E Ft)	Előző év 2018	Tárgyév 2019	Abs. vált
1.	Értékesítés nettó árbevétele	2 527 080	3 367 177	840 097
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3.	Egyéb bevételek	3 231 959	7 033 698	3 801 739
5.	Anyagjellegű ráfordítások	1 945 434	3 609 327	1 663 893
6.	Személyi jellegű ráfordítások	626 996	839 186	212 190
7.	Értécsökkenési leírás	519 692	646 147	126 455
8.	Egyéb ráfordítások	2 708 492	3 113 167	404 675
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 564	1 408	-2 156
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	84 073	6 060	-78 013
	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-80 509</b>	<b>-4 652</b>	<b>-75 857</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>- 122 084</b>	<b>2 188 396</b>	<b>2 310 480</b>
10.	Adófizetési kötelezettség	8 803	85 595	76 792
<b>D.</b>	<b>TÁRGYÉVI EREDMÉNY</b>	<b>- 130 887</b>	<b>2 102 801</b>	<b>2 233 688</b>

A táblázatban foglalt adatok, az eredmény kimutatás szerkezetétől eltérően bővebben mutatja az abszolút értékek változásait, az így nyerhető többlet információk miatt. A táblázat az eredmény-kimutatás adatainak változását mutatja be az előző időszakhoz viszonyítva.

### 3.2. Eszközök és források összetétele

#### Eszközök összetétele és annak változása

Eszköz	Előző év(%)	Tárgyév (%)
	2018	2019
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>47</b>	<b>50,94</b>
Immateriális javak	0,4	0,33
Tárgyi eszközök	45	45,65
Befektetett pénzügyi eszközök	1,6	4,96
<b>Forgóeszközök</b>	<b>52,8</b>	<b>48,67</b>
Készletek	0,6	0,079
Követelések	6,2	5,18
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	46	43,41
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,2</b>	<b>0,39</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be, mindkét évre vonatkozóan.

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 95,2 %-át, a tárgyévben 93,01 %-át, tette ki.

*A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre.*

#### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 2 102 801 E Ft-tal, vagyis 818,92%-kal nőtt. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

*Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.*

#### Kötelezettségek dinamikája

Az FTC kötelezettségei az előző évhez képest 1 222 098 E Ft-tal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek 764 837 E Ft-tal csökkent. A hosszú lejáratú kötelezettségek 457 261 E Ft-os csökkenést mutat.

*A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla.*

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

#### Pénzeszközök változása

A pénzeszközök záró állományi értéke 385 113 e Ft-tal növekedett.

*A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest.*

*%-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla, vagy negatív.*

### **Befektetett eszközök pótlása**

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök bruttó értéke 355 116 E Ft-tal növekedett, az immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben 90 507 E Ft-tal csökkent.

### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1712 % és a tárgyévben 3483 % volt.

*A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla.*

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 52,2%, a tárgyévben 48,67 % volt. A mutatót befolyásolja a befektetett eszközök értékének növekedése.

*A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla.*

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 115,9% a tárgyévben 121,72% volt. A hosszú távú likviditás javult.

*A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla.*

## **3.5. Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 5 762 603 E Ft, a tárgyévben 10 402 283 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 4 639 680 E Ft-tal, 80,51 %-kal növekedett. A vállalkozási tevékenységből származó bevételek aránya 14,15 % az összes bevételből. Ennek változásának fő oka az ingatlan hasznosítás elszámolásra vonatkozó szabályozás módosulása

*A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 2 527 080 e Ft, a tárgyévben 3 367 177 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 840 097 eFt-tal növekedett.

*A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

Az adózás utáni tárgyévi eredmény az előző évben -130 887 E Ft, a tárgyévben 2 102 801 E Ft volt. Az előző évhez képest a tárgyévi eredmény 2 233 688 E Ft-tal növekedett.

*A mutató tárgyévi eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.*

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

Előző évek módosítása nem volt.

##### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

##### **4.3. Összehasonlíthatóság**

###### **Össze nem hasonlítható adatok**

Az FTC mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

###### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

###### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

##### **4.4. A mérleg tagolása**

###### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

###### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérlegtételek további tagolásával az FTC nem élt.

##### **4.5. Értékelési különbségek**

###### **Devizás tételek fordulónapi átértékelése**

A devizás tételeket a külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a választott hitelintézet által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

###### **Sajátos devizaárfolyam alkalmazásának hatásai**

Az FTC könyveiben kizárólag forintban meghatározott összegek szerepelnek.

###### **Értékhelyesbítések alakulása**

Az FTC a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

##### **4.6. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

###### **Pénzügyi instrumentumok**

Az FTC pénzügyi instrumentumait (eszközeit) az előző évben és a tárgyévben nem értékelte át.

#### 4.7. Mérlegen kívüli tételek

##### Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

Az egyesületnek a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

##### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

A mérlegben olyan meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírna, a fordulónapon nem volt.

##### Egyéb mérlegen kívüli tételek

A mérlegben nincs olyan egyéb tétel, ami külön bemutatásra kívánkozik.

#### 4.8. Befektetett eszközök

##### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

##### Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (E Ft)	Nyitó	Növekedés és	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0			0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			0	0
Vagyoni értékű jogok	996			0	996
Szellemi termékek	390 817	28 837	119 344	0	300 310
Üzleti vagy cégérték				0	
Immateriális javakra adott előlegek				0	
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>391 813</b>	<b>28 837</b>	<b>119 344</b>		<b>301 306</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú					
Ingyatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	21 694 999	311 065			22 006 064
Műszaki berendezések, gépek, járművek	48 335	13 538	682		61 191
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	923 982	32 702	1 507		955 176
Tenyészállatok				0	
Beruházások, felújítások				0	
Beruházásokra adott előlegek				0	

Mérlegtétel (E Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>22 667 316</b>	<b>357 305</b>	<b>2 189</b>	<b>0</b>	<b>23 022 432</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>23 059 129</b>	<b>386 142</b>	<b>121 533</b>	<b>0</b>	<b>23 323 738</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú				0	

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (E Ft)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0				0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0
Vagyoni értékű jogok	0				0
Szellemi termékek	154 498	93 642	119 344		128 796
Üzleti vagy cégérték					
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>154 498</b>	<b>93 642</b>	<b>119 344</b>		<b>128 796</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú					
Ingtatlanok és jogok	642 322	401 734			1 044 056
Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 061	13 616	338		32 340
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	289 561	137 155	433		426 283
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>950 944</b>	<b>552 506</b>	<b>771</b>		<b>1 502 679</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 105 442</b>	<b>646 147</b>	<b>120 115</b>		<b>1 631 475</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0				

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Mérlegtétel (E Ft)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok		0	0	0	0
Szellemi termékek	93 642		0	0	93 642
Üzleti vagy cégérték		0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>93 642</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 642</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú		0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	401 734	0	0	0	401 734
Műszaki berendezések, gépek, járművek	13 616	0	0	0	13 616
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	137 155	0	0	0	137 155
Tenyészállatok		0	0	0	
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>552 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>552 505</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú		0	0	0	0

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

A beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Üzleti érték leírása

Az FTC mérlegében üzleti vagy cégérték sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

#### 4.9. Forgóeszközök

##### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

##### Követelések értékelése

Jogcím (E Ft)	Eredeti érték	Könyvszer. érték	Tárgyévi értékvesztés		Halmozott érték.
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) összesen	157 418	157 418	0	0	0
Ebből:					
FTC Kézilabdasport Np. Kft.	76	76	0	0	0
FTC Labdarúgó Zrt.	37 600	37 600	0	0	0
FTC Curling Kft.	350	350	0	0	0
FTC Teke Np. Kft.	1 156	1 156	0	0	0
FTC Női Torna Kft.	130	130	0	0	0
FTC Kajak-Kenu Kft.	56	56	0	0	0
FTC Akrobatikus Torna Kft.	15	15	0	0	0
Fradiváros Vagyonkezelő Zrt.	568	568	0	0	0
FTC Icehockey Up. Kft.	135	135	0	0	0
FTC Icehockey Sportszolg. Kft.	260	260	0	0	0
FTC Kereskedelmi Kft.	525	525	0	0	0
FTC Férfi Torna Kft.	53	53			
Egyéb követelések	2 609 388	2 609 388	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>2 766 806</b>	<b>2 766 806</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A követelések elszámolt értékvesztése 2019-ben 148 273 E Ft.

**Beruházásokra adott előlegek: 2 460 398 E Ft**



**Egyéb követelések részletezése:**

Megnevezés	Könyvszer. érték E Ft-ban
Adott előlegek	2 460 398
Rövid lejáratú kölcsön	76 805
Egyéb követelések	72 185
<b>Egyéb követelések összesen</b>	<b>2 609 388</b>

**Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök részletezése:**

adatok E Ft-ban

FTC Férfi Torna Kft.	569
Egyéb adott kölcsön	6 000
FTC Kajak-Kenu Up. Nevelés Np. Kft.	450
FTC Kézilabdasport Kft.	34 000
FTC Kereskedelmi Kft.	35 786
<b>Összesen:</b>	<b>76 805</b>

Az egyéb követelések között kamatkövetelés, adó követelés, valamint kaució szerepel.

**Kapcsolat vállalkozásokkal kapcsolatos adatok**

	követelés (vevő)	kötelezettség (szállító)	bevétel	költség	kölcsön, kamatkövetelés	szállítónak adott előleg
FTC Kézilabdasport Np. Kft.	76	5 821	603	65 000	34 259	
FTC Vízilabda Up. Kft.	0		67 123			
FTC Labdarúgó Zrt.	37 600	106 295	56 229	3 840		
FTC Curling Kft.	350		6 843			
FTC Teke Np. Kft.	1 156		28			
FTC Női Torna Kft.	130	60	9 224	1 449		
FTC Kerékpár Kft.			8 937			
FTC Kajak-Kenu Kft.	56		29 358	2 500	450	
FTC Akrobatikus Torna Kft.	15		9 244			
Fradiváros Vagyonkezelő Zrt.	568		1 535			2 327 560
FTC Icehockey Up. Kft.	135		53 365			
FTC Icehockey Sportszolg. Kft.	260		3 526	35 000		
FTC Waterpolo Kft.	0		571	90 922		
FTC Kereskedelmi Kft.	525	2 822	3 956	14 188	36 126	
FTC Férfi Torna Kft.	53		27 104	7 000	569	
FTC Futsal-Footgolf Kft.		2 540		2 500		
	<b>40 924</b>	<b>117 538</b>	<b>277 646</b>	<b>222 399</b>	<b>71 404</b>	<b>2 327 560</b>

**Előírt tartozások részletezése:****Hátrasorolt eszközök**

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

#### 4.10. Aktív időbeli elhatárolások

##### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

Bevételek aktív időbeli elhatárolása 166 576 E Ft

Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos aktív időbeli elhatárolások:

FTC Kereskedelmi Kft.	340 E Ft	kamatbevétel
FTC Kézilabda Kft	259 E Ft	kamatbevétel

##### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként 36 190 E Ft szerepel a tárgyévi mérlegben.

#### 4.11. Saját tőke

##### Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

##### Saját tőke alakulása

Tőkeelem (EFt)	Előző év	Tárgyév	Változás
Jegyzett tőke	4 961	4 961	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke			
Tőketartalék			
Tőkeváltozás/Eredmény	418 418	287 531	-130 887
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Tárgyévi eredmény	-130 887	2 102 801	2 233 688
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>292 492</b>	<b>2 395 293</b>	<b>2 102 801</b>

##### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

##### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az FTC beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

##### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem lett elszámolva.

#### **4.12. Céltartalékok**

##### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

Várható kötelezettségekre az egyesület 194 230 E Ft értékben képzett céltartalékot. A céltartalék képzésére jogi teljességi nyilatkozat alapján került sor.

##### **Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre nem képeztünk céltartalékot.

##### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre nem képeztünk céltartalékot.

##### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **4.13. Kötelezettségek**

##### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben hátrasorolt kötelezettség, amelynek a várható futamideje több mint öt év, nem szerepel.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, a kincstári vagyron részét képező eszköz szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

##### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes átsorolására nem került sor.

##### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

**A rövid lejáratú kötelezettségek részletezése: 744 185 E Ft**

Szállítók összesen	491 577
Ebből: kapcsolt vállalkozásokkal szemben:	117 538
FTC Kézilabdasport Np. Kft.	5 821
FTC Női Torna Kft.	60
FTC Labdarúgó Zrt.	106 295
FTC Kereskedelmi Kft.	2 822
FTC Futsal-Footgolf Kft.	2 540
Vevőktől kapott előlegek	
Egyéb kötelezettségek	252 608
<b>Összesen</b>	<b>744 185</b>

**4.14. Passzív időbeli elhatárolások**

**Elhatárolt bevételek**

A mérlegben 29 406 695 e Ft szerepel bevételekből adódó passzív időbeli elhatárolásként.

**Visszahatárolt költségek, ráfordítások**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások alakulása az alábbiak szerint alakult:

**Visszahatárolt ráfordítások alakulása**

Jogcím (E Ft)	Előző év	Tárgyév
Tárgyvetet terhelő, de később felmerülő költségek	5 674	1 924
<b>Összesen</b>	<b>5 674</b>	<b>1 924</b>

## **5. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

Előző évek módosítása nem volt.

### **5.2. Össze nem hasonlítható adatok**

Az FTC eredmény-kimutatásában szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **5.3. Az eredmény-kimutatás tagolása**

#### **Új tételek az eredmény-kimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban**

A törvényi előírásokon túl az eredmény-kimutatásban nem szerepel további tagolódás.

### **5.4. Bevételek**

#### **Bevételek alakulása**

Az FTC bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### **Bevételek alakulása és megoszlása**

<b>Bevétel-kategória</b>	<b>Előző év</b>		<b>Tárgyév</b>	
	<b>E Ft</b>	<b>%</b>	<b>E Ft</b>	<b>%</b>
Árbevétel	2 527 080	43,8	3 367 177	32,36
Aktivált saját teljesítményérték				
Egyéb bevételek	3 231 959	56,1	7 033 698	67,61
Pénzügyi műveletek bevételei	3 564	0,1	1 408	0,03
<b>Bevételek összesen</b>	<b>5 762 603</b>	<b>100%</b>	<b>10 402 283</b>	<b>100%</b>

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

Az FTC ráfordításainak megoszlását és azok alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 945 434	33	3 609 327	43,94
Személyi jellegű ráfordítások	626 996	11	839 186	10,21
Értékcsökkenési leírás	519 692	9	646 147	7,86
Egyéb ráfordítások	2 708 492	46	3 113 167	37,9
Pénzügyi műveletek ráfordításai	84 073	1	6 060	0,09
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>5 884 687</b>	<b>100%</b>	<b>8 213 887</b>	<b>100%</b>

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A tevékenység adózás előtti eredménye 2 188 396 E Ft nyereség volt, az FTC a vállalkozási tevékenysége után a tárgyidőszakban 85 595 E Ft társasági adó fizetésére kötelezett. Az FTC, mint a sportélet tekintetében elkötelezett szervezet, élve a TAO törvény rendelkezéseivel, a fizetendő társasági adó 80 %-át más, nem FTC szervezeti kereteiben működő sportszervezet részére, utánpótlás nevelési tevékenységre tervezi felajánlani, mely felajánlásának és adófizetési kötelezettségének a jogszabály előírta határidőig tesz eleget.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról

Az FTC tárgyévi eredménye 2 102 801 E Ft nyereség. Az elszámolt adózott eredmény az előző időszakok saját vagyónának (tőkéjének) összegét növelte.

### Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Vezető tisztségviselők**

#### **A beszámoló aláírója**

Az éves egyszerűsített beszámolót az FTC képviselőjére jogosult alábbi személy

(ügyvezető alelnök) köteles aláírni (név: Nyíri Zoltán, lakcím: 1171 Budapest, Berky Lili u. 25/A)

### **6.2. Bér- és létszámadatok**

#### **Létszámadatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Létszám 2018. évben	Létszám 2019. évben
Foglalkoztatottak száma	113	139
<b>Összesen:</b>	<b>113</b>	<b>139</b>

#### **Béradatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

	Bérköltség (e Ft) 2018. évben	Bérköltség (e Ft) 2019. évben
<b>Foglalkoztatottak bére</b>	<b>469 275</b>	<b>676 999</b>
Szellemi foglalkozásúak	458 225	664 253
Egyéb, állományba nem tartozó munkavállalók	11 050	12 746
<b>Összesen:</b>	<b>469 275</b>	<b>676 999</b>

**Személyi jellegű egyéb kifizetések**

A kifizetés jogcíme	A kifizetés összege 2018. évben (e Ft)	A kifizetés összege 2019. évben (e Ft)
Reprezentációs költség	22 944	24 580
Gépkocsi költségtérítés	6 732	6 884
Reprezentáció, cégtelefon SZJA		4 884
Adóköteles juttatás	4 355	1 282
Adómentes kifizetések	893	871
<b>Összesen:</b>	<b>35 640</b>	<b>38 501</b>

**6.3. Környezetvédelem****Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan az FTC nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

**Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

**Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

**Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

**6.5 Transzferárak**

A törvényi előírásoknak megfelelően a transzferár dokumentációk elkészültek.